

ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов

В целях обеспечения планомерности приватизации муниципального имущества города Костромы в 2026 году и плановом периоде 2027 и 2028 годов, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 16, 63, 64 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806, Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, утвержденный решением Думы города Костромы от 27 ноября 2025 года № 44, следующие изменения:

- 1) в части 4 статьи 1:
 - в абзаце первом цифры «61 234» заменить цифрами «72 327»;
 - в пункте 1:
 - в абзаце первом цифры «32 250» заменить цифрами «35 275»;
 - в абзаце третьем цифры «8 707» заменить цифрами «11 732»;
 - в пункте 2:

в абзаце первом цифры «6 424» заменить цифрами «10 458»;
в абзаце третьем цифры «6 118» заменить цифрами «10 152»;
в пункте 3:

в абзаце первом цифры «22 560» заменить цифрами «26 594»;

в абзаце третьем цифры «4 215» заменить цифрами «8 249»;

2) часть 2 статьи 2 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) помещение Костромская область, - аренда назначение: 305,9
с кадастровым город Кострома, нежилое,
номером улица Ярославская, на 1 этаже
44:27:080106:76 дом 1/2 ».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы города Костромы

Н. А. Пашканова

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы

А. В. Смирнов

« ____ » _____ 2026 года

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города Костромы «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов»

Представленный проект решения Думы города Костромы вносится с целью обеспечения планомерности приватизации муниципального имущества города Костромы в 2026 году и плановый период 2027 и 2028 годов в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 16, 63, 64 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 159-ФЗ), Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806, Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2.

Проектом решения предлагается внести следующие изменения в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов:

1) установить прогнозируемое поступление в 2026 году и плановом периоде 2027 и 2028 годов дохода от приватизации муниципального имущества в размере 72 327 тысяч рублей, в том числе:

а) в 2026 году – 35 275 тысяч рублей:

23 543 тысяч рублей – поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

11 732 тысяч рублей – поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключенным в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку;

б) в 2027 году – 10 458 тысячи рублей:

306 тысяч рублей – поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

10 152 тысяч рублей – поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключенным в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку;

в) в 2028 году – 26 594 тысяч рублей:

18 345 тысяч рублей – поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

8 249 тысяч рублей – поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключенным в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку;

2) включить в перечень муниципального имущества города Костромы, которое планируется приватизировать в 2026 году, нежилое помещение с кадастровым номером 44:27:080106:76, площадью 305,9 квадратного метра на первом этаже многоквартирного дома, имеющее местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Ярославская, дом 1/2 (далее - Помещение), рекомендуемая цена продажи 17 600 000 рублей.

Помещение предоставлено для размещения аптеки:

- часть помещения (комнаты 5-29, 31-34) площадью 209 квадратных метров – обществу с ограниченной ответственностью «Аптека Черноречье» (ОГРН 1024400524466), включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, по договору на аренду муниципального имущества (нежилого помещения) от 19 октября 2007 года № 230808 на срок с 19 октября 2007 года по 30 сентября 2008 года, возобновленному на неопределенный срок;

- часть помещения (комнаты 1-4, 30, 35) площадью 96,9 квадратного метра – индивидуальному предпринимателю Лысенко Тамаре Михаловне (ОГРНИП 304440111900016), включенной в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, по договору на аренду муниципального имущества (нежилого помещения) от 8 октября 2007 года № 228608 на срок с 1 октября 2007 года по 25 сентября 2008 года, возобновленному на неопределенный срок.

30 сентября 2025 года в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы поступило заявление от общества с ограниченной ответственностью «Аптека Черноречье» и индивидуального предпринимателя Т. М. Лысенко о реализации в соответствии с Законом № 159-ФЗ преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества. На день подачи обществом с ограниченной ответственностью «Аптека Черноречье» и индивидуальным предпринимателем Т. М. Лысенко заявления помещение находится в их временном владении и пользовании более 1 года. Помещение будет оплачиваться обществом с ограниченной ответственностью «Аптека Черноречье» и индивидуальным предпринимателем Т. М. Лысенко в рассрочку: ежемесячно равными долями в течение срока рассрочки, составляющего 5 лет. Задолженность по арендной плате и неустойкам (штрафам, пеням) у общества с ограниченной ответственностью «Аптека Черноречье» и индивидуального предпринимателя Т. М. Лысенко отсутствует.

Постановлением Главы города Костромы от 8 октября 2025 года № 83 «О признании утратившими силу некоторых постановлений Главы города Костромы» признано утратившим силу постановление Главы города Костромы от 31 марта 2021 года № 39 «О Совете по предпринимательству при Главе города Костромы». В настоящее время новый Совет по предпринимательству при Главе города Костромы не сформирован.

Прогнозируемый в 2026 году и плановом периоде 2027 и 2028 годов доход от приватизации муниципального имущества в размере 72 327 тысяч рублей рассчитан, исходя из:

1) утвержденной суммы прогнозируемого в 2026 году и плановом периоде 2027 и 2028 годов дохода в размере 61 234 тысяч рублей;

2) увеличения на 3 025 тысяч рублей прогнозируемого в 2026 году дохода от продажи включаемого в план приватизации помещения в соответствии с Законом № 159-ФЗ, рассчитанного исходя из его рыночной цены 17 600 тысяч рублей, 1/3 действующей с 27 октября 2025 года ключевой ставки Банка России 16,5 %

годовых, оплаты в рассрочку: ежемесячно равными долями в течение срока рассрочки, составляющего 5 лет, начиная с апреля 2026 года;

3) увеличения на 4 034 тысяч рублей прогнозируемого в 2027 году дохода от продажи включаемого в план приватизации помещения в соответствии с Законом № 159-ФЗ, рассчитанного исходя из его рыночной цены 17 600 тысяч рублей, 1/3 действующей с 27 октября 2025 года ключевой ставки Банка России 16,5 % годовых, оплаты в рассрочку: ежемесячно равными долями в течение срока рассрочки, составляющего 5 лет;

4) увеличения на 4 034 тысяч рублей прогнозируемого в 2028 году дохода от продажи включаемого в план приватизации помещения в соответствии с Законом № 159-ФЗ, рассчитанного исходя из его рыночной цены 17 600 тысяч рублей, 1/3 действующей с 27 октября 2025 года ключевой ставки Банка России 16,5 % годовых, оплаты в рассрочку: ежемесячно равными долями в течение срока рассрочки, составляющего 5 лет.

Принятие решения Думы города Костромы «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» не повлечет расходов из бюджета города Костромы.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы

А. В. Смирнов

ПЕРЕЧЕНЬ

решений Думы города Костромы, подлежащих отмене, приостановлению, изменению либо принятию в связи с принятием решения Думы города Костромы «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов»

В случае принятия решения Думы города Костромы «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» отмена, приостановление, изменение либо принятие решений Думы города Костромы не потребуется.



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

Советская ул., 1, г. Кострома, Костромская обл., 156000.

Тел. (4942) 31-44-40; факс (4942) 31-39-32.

E-mail: gorod_kostroma@kostroma.gov.ru, <https://grad.kostroma.gov.ru>.

На № _____ от _____ № _____

Председателю Думы города Костромы

Н. А. Пашкановой

О внесении на рассмотрение проекта решения Думы города Костромы «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов»

Уважаемая Наталья Александровна!

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 55 Устава города Костромы и статьей 46 Регламента Думы города Костромы вношу в Думу города Костромы в порядке правотворческой инициативы проект решения «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов».

Представление проекта решения на всех стадиях его рассмотрения Думой города Костромы поручено исполняющему обязанности начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы Подуст Евгении Юрьевне.

- Приложение:
1. Проект решения Думы города Костромы на 2 листах в 1 экземпляре.
 2. Пояснительная записка к проекту решения Думы города Костромы на 3 листах в 1 экземпляре.
 3. Перечень решений Думы города Костромы, подлежащих отмене, приостановлению, изменению либо принятию в связи с принятием решения Думы города Костромы на 1 листе в 1 экземпляре.
 4. Контрольный лист определения необходимости проведения оценки регулирующего воздействия проекта решения Думы города Костромы на 1 листе в 1 экземпляре.
 5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (помещении) от 14 января 2026 года

- № КУВИ-001/2026-2493729 на 2 листах в 1 экземпляре.
6. Копия заявления общества с ограниченной ответственностью «Аптека Черноречье», индивидуального предпринимателя Лысенко Тамары Михаловны от 30 сентября 2025 года № 02-37-1903/25 на 1 листе в 1 экземпляре.
 7. Сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства от 11 декабря 2025 года № ЮЭ9965-25-34812170 на 1 листе в 1 экземпляре.
 8. Сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства от 11 декабря 2025 года № ИЭ9965-25-12638353 на 2 листах в 1 экземпляре.
 9. Копия договора на аренду муниципального имущества (нежилого помещения) от 19 октября 2007 года № 230808 с дополнительным соглашением от 27 июля 2020 года на 3 листах в 1 экземпляре.
 10. Копия договора на аренду муниципального имущества (нежилого помещения) от 8 октября 2007 года № 228608 с дополнительным соглашением от 27 июля 2020 года на 3 листах в 1 экземпляре.
 11. Копия отчета об оценке рыночной стоимости от 13 ноября 2025 года № 25-5-АЦ-32, выполненного обществом с ограниченной ответственностью Консалтинговая компания «АРГУС», на 1 листе в 1 экземпляре.
 12. Копия Акта сверки взаимных расчетов между Управлением имущественных и земельных отношений и обществом с ограниченной ответственностью «Аптека Черноречье» от 30 сентября 2025 года по договору аренды имущества от 19 октября 2007 года № 230808 на 14 листах в 1 экземпляре.
 13. Копия Акта сверки взаимных расчетов между Управлением имущественных и земельных отношений и индивидуальным предпринимателем Лысенко Тамарой Михайловной от 30 сентября 2025 года по договору аренды имущества от 8 октября 2007 года № 228608 на 14 листах в 1 экземпляре.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы

А. В. Смирнов